



**IDARTES  
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

**PERIODO:**  
30-06-25 AL 06-07-25

1. FECHA ELABORACIÓN:	6	7	25	2. No. INFORME	24	3. SEMANA No.	24
4. NOMBRE PROYECTO:	CINEMATECA - TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN - PLANETARIO			5. DIRECCIÓN PROYECTO:			

**A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

6. CONTRATO OBRA No:	3292-2024	7. FECHA CONTRATO:	19	12	2024	8. VALOR CONTRATO:	\$ 1.465.000.000,00
9. FECHA ACTA INICIO:	19	12	2024	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	18	7	25
11. PLAZO:	6	Meses/días		12. PRORROGAS:	N/A	13. SUSPENSIÓNES:	1
14. ADICIONES:	\$	-		15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS*		

16. CONTRATISTA:	FUNDACIÓN ESPELETIA						
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	3297-2024	18. FECHA CONTRATO:	19	12	25	19. VALOR CONTRATO:	\$ 210.000.000,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19	12	25	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19	7	25
22. PLAZO:	6	Meses/días		23. PRORROGAS:	N/A	24. SUSPENSIÓNES:	1
25. ADICIONES:	\$	-		26. INTERVENTORÍA:	HUPERNIKAO INGENIERÍA SAS		
27. SUPERVISOR/APOYO A LA SUPERVISIÓN :	Alexander Londoño Escobar						

**B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
NO SE CUENTA CON PROGRAMACIÓN DE OBRA A LA FECHA DADO QUE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO DICHA PROGRAMACIÓN, ESTA SUJETA CON BASE A LOS RECORRIDOS FINALIZADOS DE TODOS LOS EQUIPAMIENTOS				
SE DA REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA EL 03 DE MARZO DE 2025				
<b>FASE PRELIMINAR DIAGNÓSTICOS</b>	100%	100%	Ya se realizaron visitas a los trece (13) equipamiento que estan estipulados dentro del contrato de obra	En revision de los otros equipamientos, se observa que para los demas esta pendiente la presentacion del presupuesto de cada uno con cantidades y valor
<b>TOTAL</b>				

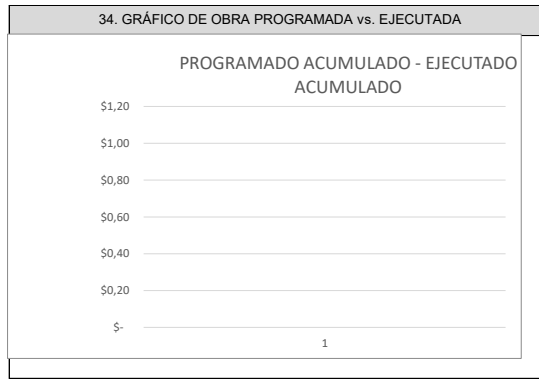
33. CONSOLIDADO AVANCE DE INTERVENTORIA				
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO		ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	87,77%	87,77%		0%
Durante el periodo	91,66%	91,66%		0%
Acumulado Actual	91,66%	91,66%		0%

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Programada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Programada	\$ 0,000	\$ 0,000	

	SEMANA	ACUMULADO	
Obra Ejecutada	0,000%	0,000%	
Valor de la Obra Ejecutada	\$ 0,000	\$ 0,000	



**C. RECURSOS DEL CONTRATISTA**

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	20%	JORGE TRUJILLO	1	LUNES	F
RESIDENTE TÉCNICO	100%	DAVID CAJAMARCA	1	MARTES	F
SISONA -SST	0%	VICTOR MACHADO	0	MIÉRCOLES	F
PROFESIONAL SOCIAL	0%	VIRGELINA ARIAS	0	JUEVES	F
INSPECTOR DE OBRA	0%	DAVID CASTELLANOS	0	VIERNES	F
				SÁBADO	
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

**D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA**

**CONTRATISTA**

- 1- EL CONTRATISTA DEBE SEGUIR ASISTIENDO A LAS AUDIENCIAS PROGRAMADAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE PARA CONTINUAR CON EL PROCESO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA 3292-2024
- 2- ASI MISMO TIENE QUE CONTINUAR CON EL PAGO DE LOS INTERESES CORRESPONDIENTES A LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS
- 3- PRESENTA OFICIO A LA ENTIDAD CEFE-242-25 CON RESPECTO A LA CANCELACION DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CON RESPECTO AL ANTICIPO DESEMBOLSADO

**INTERVENTORIA**

- 1 - LA INTERVENTORIA CONTINUA CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN CUANTO A LA ENTREGA DE LOS REPORTES SEMANALES Y TAREAS ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS POR LA ENTIDAD, LA INTERVENTORIA ASISITIRÁ ASI COMO LO HA VENIDO HACIENDO EN LAS AUDIENCIAS GENERADAS
- 2- LA INTERVENTORIA HACE ENTREGA DEL BORRADOR DE LA RESPUESTA DEL OFICIO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA CON RESPECTO A LA CANCELACION DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL, DONDE SE LE ACLARA QUE EN EL MOMENTO NO ES POSIBLE DEVOLVER DICHO ANTICIPO

**E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

- 1-PARA ESTA SEMANA SE REALIZÓ COMITÉ DE OBRA DE MANERA VIRTUAL, EN DONDE NUEVAMENTE NO HACE PRESENCIA EL CONTRATISTA DE OBRA A PREVIA CITACION REALIZADA PARA EL SEGUIMIENTO DE COMITÉ DE OBRA, PARA ESTA SEMANA NO SE REALIZÓ SESION DE AUDIENCIA PARA EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LA INTERVENTORIA HACE ENTREGA DEL BORRADOR DE RESPUESTA DEL OFICIO CEFE-242-25 EN DONE EL CONTRATISTA SOLICITA DEVOLVER EL ANTICIPO YA QUE NO SE EJECUTO EL CONTRATO, LA INTERVENTORIA EMITE DICHA RESPUESTA EN SE LE INDICA QUE HASTA QUE NO SE ACABE EL PROCESO SANCIONATORIO, EL CONTRATISTA DEBE SEGUIR TENIENDO DICHO ANTICIPO. ASIMO MISMO LA INTERVENTORIA RADICA EL INFORME N.6 DE INTERVENTORIA EL 02 DE JULIO DE 2025. ASI MISMO COMO EL ENVIO DEL COMITE DE OBRA PARA REVISION Y FIRMAS DE LA ENTIDAD.
- 2- PARA ESTA SEMANA SE SIGUE SIN OBTENER RESPUESTA POR PARTE DE LA FUNDACION ESPELETIA CON RESPECTO AL COMPILADO DE LOS EXTRACTOS FINANCIEROS ASI COMO DEL PAGO DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO
- 6- PARA LA OBTENCION DE LOS PORCENTAJES REPORTADOS EN ESTE INFORME ES CON BASE A LOS TIEMPOS DE DURACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, CON BASE A LOS DIAS TRANSCURRIDOS, DADO QUE NO SE CUENTA NI CON PROGRAMACION NI FLUJO DE CAJA PRESENTADO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

ING. DAVID CAJAMARCA  
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. JORGE ELIECER TRUJILLO  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

KEYVEEN GUILLERMO CASTRO  
REPRESENTANTE LEGAL